

STARE GLIWICE SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

ul. Kasprzaka 23, 44-121 Gliwice, tel.270-87-94, 270-76-42, e-mail: administracja@stare.gliwice.pl strona: www.stare.gliwice.pl

Gliwice, dn. 21.05.2018 roku

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” działając na podstawie § 32 art. 2 Statutu Spółdzielni. w o ł u j e w dniach 12.06.2018r. i 13.06.2018r. w Sali stołówki Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 13 przy ul. Rubinowej 16A w Gliwicach.

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „STARE GLIWICE” w 2 częściach.

Rozpoczęcie obrad każdej z niżej wymienionych części WZCz o godz. 17.00. Rejestracja uprawnionych osób od godziny 16.15.

Na podstawie § 32 art. 2 Statutu SM, uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/2018 z dn. 17.04.2018 r., Walne Zgromadzenie Członków podzielone zostało na 2 części jak następuje:

I część WZCz odbędzie się dnia 12.06.2018r.

- zaliczeni zostają członkowie posiadający prawa do lokali w budynkach Spółdzielni położonych przy ulicach:

- Ul. Perłowa o numerach: 1-3-5-7-9-11, 13-15-17-19-21-23, 2-4-6-8-10-12-14, 16-18-20;
- Ul. Granitowa o numerach: 2-4-6-8-10-12, 14-16-18-20;
- Ul. Marcina Kasprzaka o numerach: 1, 2-4-6-8, 3-5-7-9-11-13-15-17, 21, 23, 10-12-14-16;
- Ul. Cytadeli Warszawskiej o numerach: 2-4-6-8, 5-7-9-11;

oraz osoby będące członkami Spółdzielni jedynie z tytułu posiadanych praw do garaży leżących przy ul. Perłowej i ul. Granitowej.

II część WZCz odbędzie się dnia 13.06.2018r.

- zaliczeni zostają członkowie posiadający prawa do lokali w budynkach Spółdzielni położonych przy ulicach:

- Ul. Koralkowa o numerach: 1-3, 5-7-9, 11-13;
- Ul. Turkusowa o numerach: 2-4, 1-3-5-7-9, 11-13-15, 6-8-10;
- Ul. Rubinowa o numerach: 5, 7, 9, 6-8-10-12-14-16, 18-20-22-24-26-28;
- Ul. SDKPiL o numerach: 2-4-6-8-10-12;

oraz osoby będące członkami Spółdzielni jedynie z tytułu posiadanych praw do garaży leżących przy ul. Szafirowej, ul. Rubinowej i ul. Sadowej.

PROPOZYCJA PORZĄDKU OBRAD.

1. Otwarcie obrad części Walnego Zgromadzenia Członków.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez Członków na obrady.
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do głosowania uchwał przez jego części.
4. Przedstawienie porządku obrad.
5. Wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
6. Wybór Komisji Skrutacyjno-Mandatowej, Komisji Wniosków części Walnego Zgromadzenia.
7. Przedstawienie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2017 i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
8. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2017 i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
9. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2017 i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu.
10. Przedstawienie informacji z przeprowadzonej lustracji za lata 2014 – 2016 i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia tej informacji oraz sposobie realizacji wniosków polustracyjnych.
11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu za okres sprawowania funkcji w 2017 roku.
12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2017 roku.
13. Podjęcie uchwały w związku z prowadzoną działalnością społeczną, kulturalną i oświatową.
14. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Stare Gliwice.
15. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia w całości Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Stare Gliwice” w Gliwicach uchwalonego przez WZCz w dniu 16 lutego 2016 roku uchwałą Nr 25/2016 r.
16. Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności Spółdzielni.
17. Podjęcie uchwały w sprawie rozliczenia niedoboru bilansowego inwestycji zespołu garażowego przy ul. Szafirowej.
18. Podjęcie uchwały w sprawie wykonania remontu pawilonu „Biedronka”.
19. Podjęcie uchwały o przeprowadzeniu inwestycji 5 garaży na rezerwach gruntowych pozwalających na taką inwestycję.
20. Podjęcie uchwały o przeprowadzeniu inwestycji utworzenia nowych miejsc postojowych przy ul. Turkusowa 1-9, 11-15, 6-10.
21. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia części działki nr 240/19 o powierzchni ok 13m2 stanowiących teren wspólny Spółdzielni na wniosek osoby prywatnej.
22. Podjęcie uchwały w sprawie zbycia garażu stanowiącego własność Spółdzielni na wniosek członka Spółdzielni.
23. Prezentacja wniosków złożonych w trybie WZCz, dyskusja.
24. Zamknięcie części obrad Walnego Zgromadzenia.

Informacje i pouczenia ustawowe:

- Na podstawie Art. 8³ ust. 1¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Członek Spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście, albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dostarczone w momencie rejestracji na obrady. Członek albo jego pełnomocnik może uczestniczyć tylko w tej części WZCz, do której został zaliczony decyzją Rady Nadzorczej. Wyjątek stanowią członkowie Rady Nadzorczej, oraz ci Spółdzielcy, których propozycje uchwał lub poprawki do uchwał są umieszczone w porządku WZCz. Uczestniczą oni z prawem udziału w dyskusji we wszystkich częściach WZCz, a głosują tylko w tej do której zostali zaliczeni.
- Sprawozdania Zarządu za rok 2017, sprawozdanie finansowe za rok 2017 oraz sprawozdanie Rady Nadzorczej za rok 2017 oraz projekty uchwał WZCz, zostaną wyłożone do wglądu w recepcji i opublikowane na logowanej witrynie strony internetowej Spółdzielni www.stare.gliwice.pl dnia 22.05.2018 r.
- Grupa co najmniej 10 członków Spółdzielni ma prawo do zgłaszania na piśmie projektów uchwał i żądań o których mowa w Art. 8³ ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych do dnia 28.05.2018 r. Każdy członek Spółdzielni ma prawo do zapoznania się z ww. projektami uchwał i ew. wniesienie poprawek do nich w trybie Art. 8³ ust. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych do dnia 08.06.2018 r.
- Każdy członek ma prawo do zaskarżenia przyjętej uchwały Walnego Zgromadzenia w trybie Art. 42 Ustawy Prawo Spółdzielcze i w terminach tam ustanowionych.

Członkowie Spółdzielni, którzy posiadają lokale w nieruchomościach przypisanych do obu części WZCz zobowiązani są do złożenia w recepcji Spółdzielni lub drogą mailową na adres czlonkowski@stare.gliwice.pl pisemnej deklaracji w której części zamierzają uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika do dnia 8.06.2018r. W przypadku braku takiego zgłoszenia członkowie ci powinni uczestniczyć w drugiej części WZCz. PROSIMY O ZABRANIE DOWODÓW TOŻSAMOŚCI, które umożliwią sprawną identyfikację i podpisanie listy obecności, co uprawnia do otrzymania mandatu. Pełnomocnicy składają pisemne pełnomocnictwa przy rejestracji i po zarejestrowaniu ich na liście pełnomocnictw podpisują listę za mocodawcę.

Zgodnie z trybem § 32 Statutu osoby, poza uprawnionymi tam do uczestnictwa w obradach, oraz pracownikami Spółdzielni zajmującymi się obsługą techniczną, nie zostaną dopuszczone do obecności na obradach i usunięte z sali.

S.M. "Stare Gliwice" S.M. "Stare Gliwice"

mgr inż. Andrzej Rogóż mgr inż. Witold Szczeciński